GORLICKIE CENTRUM KULTURY
38-320 Gorlice, ul. Michalusa 4
woj. małopolskie
tel. (0-18) 353-56-95, 531-173-922
NIP 738-00-11-739 REGON 001022593

GCK GORLICKIE CENTRUM KULTURY

AT.221.37.1.2026

Warunki Konkursu na
„Najem lokalu gastronomicznego w budynku Gorlickiego Centrum Kultury w Gorlicach"

Postanowienia ogólne

1. Gorlickie Centrum Kultury ogłasza dwuetapowy konkurs na najem lokalu gastronomicznego w budynku Gorlickiego Centrum Kultury w Gorlicach, ul. Michalusa 4.
2. W postępowaniu konkursowym nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.
3. Warunki konkursu są dostępne:
   - w sekretariacie Gorlickiego Centrum Kultury, ul. Michalusa 4, 38-320 Gorlice, tel. +48 531 173 922
   - na stronie internetowej www.gck.gorlice.pl
   - w Biuletynie Informacji Publicznej
4. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu gastronomicznego w budynku Gorlickiego Centrum Kultury, w ramach umowy zawartej na okres nie krótszy niż 3 lata.
5. Ogółem powierzchnia do wynajęcia w budynku Gorlickiego Centrum Kultury wynosi 193,26 m2. Szczegółowy opis oferowanego lokalu zawiera *Załącznik do Warunków Konkursu*.
6. Najemca będzie zobowiązany do pokrywania wszelkich kosztów eksploatacji oferowanego lokalu w pełnej wysokości, w tym kosztów zużycia mediów, kosztów napraw oraz kosztów wywozu odpadów.
7. Miesięczny czynsz oferowanego lokalu ustala się na kwotę nie mniejszą niż 15 zł netto za metr kwadratowy. Czynsz nie obejmuje kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu, o których mowa w pkt. 6.
8. W konkursie mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:
   - są przedsiębiorcami lub zadeklarują uzyskanie statusu przedsiębiorcy przed podpisaniem umowy najmu (posiadają/będą posiadać wpis do KRS lub CEIDG);
   - prowadzą działalność gastronomiczną lub zadeklarują rozpoczęcie prowadzenia działalności gastronomicznej przed podpisaniem umowy najmu;
   - zadeklarują zarejestrowanie adresu prowadzenia działalności gastronomicznej pod adresem ul. Michalusa 4, 38-320 Gorlice. Zarejestrowanie adresu ma nastąpić najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu;
   - posiadają zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;
   - nie mają wszczętego postępowania upadłościowego, postępowania układowego, nie ogłosili likwidacji bądź upadłości.
9. Osoby fizyczne, a w przypadku pozostałych przedsiębiorców – urzędujący członkowie ich władz – winni posiadać stosowne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego stwierdzające, iż nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
10. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z *Warunkami Konkursu* oraz powinien dokonać oględzin oferowanego lokalu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
11. Osobami do kontaktu w sprawie ofert oraz okazywania lokalu są:

- Janusz Zięba, tel. +48 534 108 107, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-16.00;
- Dominika Tajak, tel. +48 570 687 288, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00-15.00.

I Etap Konkursu

1. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez przedsiębiorcę bądź osobę upoważnioną do reprezentowania danego przedsiębiorcy, a każda ze stron oferty winna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą Ofertę.
3. Oferty należy składać najpóźniej do dnia 18.12.2026 roku do godz. 12:00 w sekretariacie Gorlickiego Centrum Kultury w Gorlicach, ul. Michalusa 4, w godzinach pracy GCK, w zaklejonych kopertach z napisem *„Konkurs na najem lokalu gastronomicznego w budynku Gorlickiego Centrum Kultury w Gorlicach"* oraz opatrzonej nazwą i adresem Oferenta lub pocztą, w podwójnych kopertach, przy czym koperta wewnętrzna winna być zaklejona i oznakowana ww. napisem. Decyduje data i godzina wpływu do GCK.
4. Oferty złożone po upływie ww. terminu, a także nie spełniające wymogów zawartych w punkcie 8 oraz punkcie 9 *Postanowień ogólnych* nie będą rozpatrywane.
5. Oferent ma prawo wycofać ofertę konkursową najpóźniej w ostatnim terminie składania Ofert poprzez osobiste złożenie pisemnego oświadczenia.
6. Oferta powinna być przygotowana przez Oferenta w języku polskim i musi zawierać opis koncepcji prowadzenia działalności gastronomicznej oraz specyfiki usług gastronomicznych prowadzonych w ww. lokalu, w tym między innymi:
   - koncepcję prowadzenia działalności gastronomicznej z wymienieniem dni tygodnia i godzin,
   - oferowany miesięczny czynsz najmu w zł/m2 netto.
7. Do oferty należy obowiązkowo także dołączyć:
   - aktualne zaświadczenie o wpisie działalności gospodarczej lub aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców bądź Krajowego Rejestru Sądowego, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania Ofert – jeżeli na dzień składania oferty prowadzą działalność gospodarczą.
   - aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach;
   - zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego;
   - oryginał pełnomocnictwa, jeżeli za Oferenta działa pełnomocnik;
   - oświadczenie, że wobec Oferenta nie wszczęto postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, ani nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości;
   - oświadczenie Oferenta, iż zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
   - krótki opis dotychczasowej działalności gastronomicznej, jeżeli dotyczy;
   - dane kontaktowe: osoba do kontaktu, nr telefonu.
8. W celu ułatwienia komunikacji Oferent wskazuje osobę upoważnioną do kontaktów w sprawie Oferty oraz podaje numer telefonu.
9. Konkurs może odbyć się chociaż wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki konkursu.

10. Otwarcia Ofert dokona Komisja Konkursowa powołana przez Dyrektora Gorlickiego Centrum Kultury.
11. W konkursie nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Konkursowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Konkursowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
12. Otwarcie Ofert nastąpi w Gorlickim Centrum Kultury w Gorlicach, ul. Michalusa 4 w dniu 18.12.2026 r. o godz. 13:00.
13. Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej. W części jawnej mogą uczestniczyć Oferenci.
14. W części jawnej Komisja Konkursowa otwiera koperty z ofertami i podaje nazwy Oferentów.
15. W części niejawnej Komisja Konkursowa dokona oceny złożonych Ofert pod względem zgodności złożonych dokumentów z wymogami określonymi w Warunkach Konkursu.
16. Przy ocenie Ofert brane będą pod uwagę następujące kryteria:
    - proponowana wysokość czynszu – 0-50 punktów;
    - doświadczenie Oferenta w prowadzeniu usług gastronomicznych – 0-15 punktów;
    - opis koncepcji prowadzenia działalności gastronomicznej złożonej przez Oferenta zawartej w dokumentach opisanych w Warunkach Konkursu – 0-35 punktów.
17. O wynikach I Etapu Konkursu zostaną zawiadomieni wszyscy Oferenci. Komisja Konkursowa wybranym Oferentom wskaże termin i miejsce dalszych rozmów.

II Etap Konkursu

1. Rozmowy negocjacyjne w II Etapie Konkursu przeprowadza Komisja Konkursowa.
2. Rozmowy negocjacyjne z Oferentami wyłonionymi w I Etapie Konkursu będą obejmowały przede wszystkim omówienie elementów przedstawionych koncepcji prowadzenia działalności oraz parafowanie projektu umowy najmu.
3. Rozmowy negocjacyjne powinny zakończyć się najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia otwarcia Ofert.
4. Komisja Konkursowa dokona wyboru najkorzystniejszej Oferty w terminie 14 dni od dnia zakończenia rozmów negocjacyjnych.
5. Komisja zastrzega sobie prawo do swobody wyboru Ofert oraz zamknięcia postępowania konkursowego bez dokonania wyboru najkorzystniejszej Oferty.
6. O wynikach II Etapu Konkursu zostaną zawiadomieni wyłącznie Oferenci, których Oferta zostanie wybrana przez Komisję Konkursową. Komisja Konkursowa wskaże w zawiadomieniu termin i miejsce podpisania umowy.
7. Oferentom nie przysługują środki odwoławcze od wyników Konkursu.
8. Zastrzega się prawo odwołania Konkursu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

DYREKTOR
Gorlickiego Centrum Kultury
Janusz Zięba

Gorlice, 20.11.2026 roku

Załącznik do Warunków Konkursu

